

## Terra KVG kauft historische Schule und Kita im Herzen von Bremen!

Terra KVG erwirbt historisches Schul- und Kita-Ensemble in Bremen für den Spezialfonds Terra IG 1 Bildungswelten.



**Sankt-Jürgen-Straße, Bremen, Deutschland** - Die Terra Kapitalverwaltungsgesellschaft (Terra KVG) hat ein neues Kapitel in der Bremer Bildungslandschaft aufgeschlagen: Der Spezialfonds Terra IG 1 Bildungswelten hat ein Schul- und Kita-Ensemble im Hulsberg-Viertel erworben. Laut [iz.de](https://www.iz.de) umfasst das Projekt eine vierzügige Grundschule, eine siebenzügige Kindertagesstätte und zusätzliche Gewerbeflächen. Das gesamte Ensemble nimmt eine Fläche von rund 7.400 m<sup>2</sup> ein und wird auf einem circa 9.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Sankt-Jürgen-Straße betrieben, das früher das Gelände des Klinikums Bremen Mitte war.

Mit dem Kauf wurde ein denkmalgeschütztes Gebäude neu

belebt, das ursprünglich im Jahr 1888 als Krankenhaus konzipiert wurde. Dank der umfassenden Sanierung durch die Stefes Bau GmbH bleibt der historische Charme der Fassade erhalten, was das Ensemble zu einem Blickfang im neuen Hulsberg-Viertel macht.

## **Nachhaltigkeit im Fokus**

Besonders interessant ist, dass die Grundschule für die nächstgelegenen 30 Jahre an die Stadtgemeinde Bremen vermietet wurde. Damit trägt Terra KVG aktiv zur langfristigen Planung und Finanzierung von Bildungsressourcen in der Region bei. Die Entscheidung, in Bildungseinrichtungen zu investieren, spiegelt einen aktuellen Trend wider, denn die Anforderungen an Schulplätze wachsen kontinuierlich. Laut **PwC** ist der Finanzierungsbedarf für Schulimmobilien hoch, was diese zu einem attraktiven Ziel für langfristig orientierte Investoren macht.

Bildungsimmobilien erleben nicht nur einen Aufschwung, sondern gelten auch als gesellschaftlich bedeutende Anlagen. Diese überzeugen durch ihre hohe ESG-Konformität, was Kapitalanleger zunehmend interessiert. Das Interesse an Schulen als nachhaltige Investitionsprojekte nimmt zu, da Bildungseinrichtungen eine stabile Rendite bieten können und gleichzeitig einen positiven sozialen Beitrag leisten.

## **Ein gutes Händchen für Investitionen**

Terra KVG setzt mit diesem Investment ein Zeichen für zukunftsorientierte Projekte. Es ist das zweite Schul-Investment für den Spezialfonds Terra IG 1 Bildungswelten, der bereits mehrere Kitas umfasst. Dies unterstreicht nicht nur das Engagement des Unternehmens für die Bildungslandschaft in Deutschland, sondern ist auch ein klares Signal für die Wichtigkeit der Investition in unsere Zukunft.

Insgesamt zeigt dieser Kauf, dass die Verbindung von Bildung

und Kapitalanlage nicht nur spannend, sondern auch notwendig ist, um den wachsenden Anforderungen des deutschen Bildungssystems gerecht zu werden.

Details	
<b>Ort</b>	Sankt-Jürgen-Straße, Bremen, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.iz.de">www.iz.de</a></li><li>• <a href="http://terra-kvg.de">terra-kvg.de</a></li><li>• <a href="http://www.pwc.de">www.pwc.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [mein-bremen.net](http://mein-bremen.net)**