

Terra KVG kauft historisches Schul- und Kita-Ensemble in Bremen!

Terra KVG erwirbt historisches Schul- und Kita-Ensemble in Bremens Hulsberg-Viertel für langfristige Bildungsinvestitionen.



Sankt-Jürgen-Straße, Bremen, Deutschland - In Bremen hat die Terra Kapitalverwaltungsgesellschaft (Terra KVG) einen bedeutenden Erwerb getätigt, der sowohl die Landschaft des Bildungswesens als auch die lokale Immobilienwirtschaft bereichert. Wie **iz.de** berichtet, wurde ein neues Schul- und Kita-Ensemble im Hulsberg-Viertel, auf dem früheren Areal des Klinikums Bremen Mitte, in den Besitz des Spezialfonds Terra IG 1 Bildungswelten überführt.

Das Ensemble besteht aus einer vierzügigen Grundschule, einer siebenzügigen Kindertagesstätte sowie Gewerbeflächen, die insgesamt eine Mietfläche von rund 7.400 m² bieten. Ein entscheidender Pluspunkt ist, dass die Grundschule für 30 Jahre

an die Stadtgemeinde Bremen vermietet ist, was Stabilität in die Planung bringt. Die historische Adresse an der Sankt-Jürgen-Straße zeugt von einer langen Geschichte, denn das Gebäude wurde ursprünglich 1888 als Krankenhaus konzipiert und erhielt durch die umfassende Sanierung der Firma Stefes Bau den erforderlichen denkmalschutzrechtlichen Charakter, der es heute auszeichnet.

Ein wertvolles Vermögen

Bildungsimmobilien gewinnen zunehmend an Bedeutung als wertvolle Anlageform. Laut einem Bericht auf **PwC** interessieren sich immer mehr Kapitalanleger, wie beispielsweise Pensionsfonds und Versorgungswerke, für Schulimmobilien. Der Finanzierungsbedarf für diese Art von Immobilien ist hoch, und die Nachfrage nach Schulplätzen ist seit dem Schuljahr 2022/23 stark gestiegen.

Die attraktive Rendite, die aus Investitionen in Bildungsimmobilien zu erwarten ist, macht diese zu einer nachhaltigen und gesellschaftlich bedeutenden Anlagemöglichkeit. Tatsächlich gelten Bildungsimmobilien aufgrund ihrer hohen ESG-Konformität als besonders wertvoll im sozialen Bereich, da sie nicht nur finanzielle, sondern auch gesellschaftliche Werte schaffen.

Ein Blick in die Zukunft

Mit dieser Neuanschaffung im Hulsberg-Viertel setzt Terra KVG ein deutliches Zeichen für die Zukunft des deutschen Bildungssektors. Das Projekt unterstützt nicht nur die steigende Nachfrage nach Bildungsangeboten, sondern stärkt auch das Quartier und bietet zusätzliche Gewerbeflächen. Damit wird einmal mehr deutlich, dass Bildungsimmobilien weit mehr sind als nur eine Kapitalanlage; sie sind ein wesentlicher Bestandteil einer nachhaltigen Stadtentwicklung.

Insgesamt wird der Kauf des Schul- und Kita-Ensembles als

positiver Schritt in eine zukunftsorientierte Bildungslandschaft in Bremen angesehen. Die Kombination aus denkmalgeschützten Gebäuden, moderner Nutzung und der langfristigen Mietverpflichtung der Stadtgemeinde schafft eine stabile Basis für zukünftige Generationen.

Details	
Ort	Sankt-Jürgen-Straße, Bremen, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.iz.de• terra-kvg.de• www.pwc.de

Besuchen Sie uns auf: mein-bremen.net