

Traumwohnung im Grünen: Modernes Wohnen mit Rendite und Potenzial!

Entdecken Sie Schwachhausen: Eine 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, 58 m², mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz. Investitionsmöglichkeiten und Marktentwicklungen 2025.



Schwachhausen, Deutschland - In Bremen wird derzeit eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung in einem fünfstöckigen Mehrparteienhaus angeboten. Mit einer Wohnfläche von etwa 58,27 m² und einer Loggia, die einen schönen Blick ins Grüne bietet, stellt diese Wohnung eine interessante Option für Investoren dar. Laut [wohnglueck.de](https://www.wohnglueck.de) ist zudem ein Tiefgaragenstellplatz für zusätzliche 600 Euro vorhanden, was die Annehmlichkeiten dieses Angebots weiter steigert.

Die Wohnung begeistert mit einem lichtdurchfluteten und großzügig geschnittenen Wohnzimmer sowie einem innenliegenden Badezimmer, das allerdings einen gewissen

Modernisierungsbedarf aufweist. Für die neue Eigentümerin oder den neuen Eigentümer gibt es auch einen Waschmaschinenanschluss in der Wohnküche, und praktische Gemeinschaftsräume wie ein Kellerabteil und ein Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden. Das monatliche Hausgeld liegt bei etwa 253,76 Euro und die Jahresnettokaltmiete beträgt 7.800 Euro, basierend auf einer Staffelmiete.

Die Marktsituation

Aktuell zeigt sich der Immobilienmarkt in Deutschland, besonders in Städten wie Bremen, als stabil. Mangel an Wohnraum verstärkt das Interesse von privaten Geldanlegern, während die Mietrenditen in den 50 größten Städten bei durchschnittlich 3,83 Prozent liegen. Dies ist ein kleines Plus von 0,04 Prozentpunkten im Vergleich zum ersten Halbjahr 2024, wie **focus.de** berichtet. Städte wie Chemnitz und Hagen zeigen sogar noch höhere Renditen, was für Anleger interessante Möglichkeiten birgt.

Im laufenden Jahr sind aufgrund der anhaltenden Angebotsverknappung die Mietpreise kontinuierlich angestiegen, und das ist auch für 2025 zu erwarten. Der Durchschnittspreis für Mieten liegt jetzt schon bei fast 19 Euro pro Quadratmeter und es wird mit weiterem Wachstum gerechnet. Das bestätigen die Analysen von **the-property-post.de**, die eine angespannte Marktlage skizzieren. Weniger Neubaugenehmigungen und steigende Baukosten führen zu einer anhaltenden Knappheit an Wohnraum, was wiederum die Mieten in die Höhe treibt.

Fazit für Investoren

Die Investitionsstrategien sollten langfristig ausgelegt sein und sich auf Standorte mit starker Mietnachfrage sowie solider Infrastruktur konzentrieren. Trotz der derzeitigen Herausforderungen, wie der hohen Inflation und steigenden Baukosten, bleibt der Immobilienmarkt für Investoren weiterhin attraktiv. Insbesondere die Kombination aus schmalen Angebot

und wachsender Nachfrage lässt darauf schließen, dass die Mieten auch in den nächsten Jahren tendenziell steigen werden. Daher ist es sinnvoll, die aktuellen Angebote genau unter die Lupe zu nehmen, besonders wenn man sich für eine Wohnung in begehrten Lagen entscheidet.

Details	
Ort	Schwachhausen, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• wohnglueck.de• www.focus.de• www.the-property-post.de

Besuchen Sie uns auf: mein-bremen.net