

Luxuriöse Maisonette in Huchting: Ihr neues Zuhause wartet!

Entdecken Sie die attraktive Wohnlage Huchting: Angebote für Wohnungen, Markttrends und Kaufpreisentwicklungen – jetzt informieren!



Huchting, Deutschland - In Huchting wird eine interessante Wohnung zum Verkauf angeboten, die auf zwei Ebenen verteilt ist und in einer Wohnanlage mit insgesamt zwei Einheiten liegt. Diese besondere Immobilie bietet sowohl komfortables Wohnen als auch die Flexibilität, verschiedene Lebensbedürfnisse zu erfüllen. Laut **Wohnglück** erstreckt sich die Wohnung über Hochparterre und Souterrain.

Im Hochparterre finden die neuen Bewohner einen einladenden Flur, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Dieser Balkon, der zum Entspannen einlädt, ist über die angrenzende Küche leicht erreichbar. Auf der unteren Ebene, die über eine Wendeltreppe zugänglich ist,

befinden sich zwei großzügige Räume, die vielfältig nutzbar sind, und ein weiteres Badezimmer, das mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Diese Souterrainräume sind aufgrund ihrer flexiblen Nutzungsmöglichkeiten nicht nur als Wohnraum, sondern auch für andere Zwecke geeignet. Die zuletzt vorgenommenen Renovierungen haben zur Schaffung eines guten Zustands beigetragen. Zusätzlich gibt es einen Zugang zu einem Gartenteil mit einem Holzhaus, was die Freiheit für Outdoor-Aktivitäten erhöht. Ein PKW-Stellplatz rundet dieses Angebot ab.

Lage und Umfeld

Die Lage in Huchting ist besonders vorteilhaft. Sie befinden sich in der Nähe von wichtigen Versorgungseinrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, unter anderem im Roland-Center. Diese zentralen Anlaufstellen machen den Alltag einfach und angenehm. Huchting selbst bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Flair und ruhiger Wohnatmosphäre, die die Bewohner schätzen.

Kaufpreise für Wohnungen in Huchting zeigen sich attraktiv. Wie das Portal **Capital** berichtet, liegen die Preise für Eigentumswohnungen, die älter als drei Jahre sind, durchschnittlich bei 1.222 €/m². In den letzten Jahren erfreuen sich die Immobilienpreise einer positiven Entwicklung, die Kaufpreise für Bestandswohnungen sind in diesem Zeitraum um 4,0 % gestiegen. Besonders auffällig ist der Anstieg der Mietpreise, die für Bestandswohnungen aktuell bei 7,14 €/m² liegen und sich somit ebenfalls im Aufwärtstrend befinden.

Attraktivität als Investition

Huchting erweist sich nicht nur für Eigenheimsuchende als interessant, sondern auch für Anleger. Die Bruttomietrendite für Bestandswohnungen beträgt im Schnitt 7,0 % und verzeichnet in den letzten 12 Monaten eine leichte Steigerung. Darüber hinaus beträgt die Vermarktungsdauer für Bestandswohnungen, die

zum Verkauf angeboten werden, etwa 50 Tage. Für Mietwohnungen liegt dieser Zeitraum bei rund 28 Tagen. Damit sind die Zahlen klar: Huchting ist nicht nur ein schöner Wohnort, sondern stellt sich auch als attraktive Investitionsgelegenheit dar.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in Huchting ein wunderbares Zuhause für Liebhaber von Vielseitigkeit und gutem Wohnkomfort ist. Wer Interesse hat, kann gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen zu überzeugen. Weitere Informationen sind auch auf **Immobilienscout24** erhältlich.

Details	
Ort	Huchting, Deutschland
Quellen	• wohnglueck.de • www.immobilienscout24.de • www.capital.de

Besuchen Sie uns auf: mein-bremen.net