

Schwachhausen: Die teuersten Straßen Bremens im Fokus der Immobilienpreise!

Aktuelle Analyse zeigt, dass die Immobilienpreise in Schwachhausen, Bremen, stark ansteigen. Hier erfahren Sie mehr über die teuersten Straßen und Preistrends.



Neustadt, Deutschland - Die Immobilienpreise in Bremen steigen, und das besonders in den grünen, ruhigen Wohnlagen der Stadt. Besonders heraussticht der Stadtteil Schwachhausen, der laut einer aktuellen Analyse der **immowelt** als Inbegriff der Bremer Wohn-Exklusivität gilt. Neueste Daten zeigen, dass neun der zehn teuersten Straßen in Bremen in Schwachhausen zu finden sind. Der Quadratmeterpreis übersteigt dort häufig die 5.000-Euro-Marke - ein deutliches Zeichen für die hohe Nachfrage in dieser gefragten Gegend.

Die teuerste Straße in Schwachhausen ist die Hermann-Allmers-Straße, die mit einem Medianpreis von 5.149 Euro pro Quadratmeter beeindruckt, was 67 % über dem Bremer

Durchschnitt von 3.089 Euro liegt. Auch die Otto-Gildemeister-Straße, mit einem Preis von 5.126 Euro pro Quadratmeter, und der Große Marienweg in der Neustadt mit 5.076 Euro zählen zu den Spitzenreitern. In Schwachhausen findet man weitere Straßen mit Preisen zwischen 4.800 und knapp 4.900 Euro pro Quadratmeter, was die Beliebtheit dieses Stadtteils unterstreicht.

Veränderungen auf dem Wohnungsmarkt

Schwachhausen zeigt sich nicht nur bei den Quadratmeterpreisen für Eigentumswohnungen, sondern auch bei den Preisen für Mietwohnungen äußerst dynamisch. So meldet das **Immoportal**, dass der Durchschnittspreis für eine 1-Zimmer-Wohnung bei 4.148 Euro und für eine 2-Zimmer-Wohnung bei 3.365 Euro liegt. Der Markt hat hier einiges zu bieten, denn die Veränderung des Preises für 3-Zimmer-Wohnungen betrug satte 17,96 % und erreichte damit 3.539 Euro.

Die Preissteigerungen lassen sich jedoch nicht auf Wohnungen alleine beschränken. Auch die Durchschnittspreise für Häuser steigen kontinuierlich und liegen aktuell bei 3.146 Euro pro Quadratmeter. Einfamilienhäuser erreichen im Schnitt 3.315 Euro, während Mehrfamilienhäuser mit 2.917 Euro pro Quadratmeter günstiger angeboten werden. Es ist also für jeden etwas dabei – von der kleinen Wohnung bis zum großzügigen Einfamilienhaus.

Langfristige Preisentwicklung

Die Entwicklung der Immobilienpreise in Schwachhausen ist bemerkenswert. Laut **miete-aktuell** haben die Preise zwischen 2018 und 2025 um 373,78 Euro pro Quadratmeter, also um 12 %, zugenommen. Allein von 2024 auf 2025 stiegen die Preise um 82,15 Euro pro Quadratmeter. Das zeigt, dass der Stadtteil nicht nur jetzt, sondern auch langfristig eine gute Investition darstellt.

Ob für Käufer oder Mieter, Schwachhausen bleibt ein beliebtes Ziel in Bremen. Wer ein gutes Händchen für Immobilien hat, findet hier ein breites Angebot und die Möglichkeit, in eine der exklusivsten Lagen der Stadt zu investieren oder zu wohnen.

Details	
Ort	Neustadt, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.immowelt.de• www.immoportal.com• www.miete-aktuell.de

Besuchen Sie uns auf: mein-bremen.net